



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A relazione del Sindaco Gianmaria Cerea

### **PREMESSO CHE**

Con Convenzione approvata dal Consiglio comunale con propria Deliberazione di n. 34 del 22/06/2010, stipulata tra il Comune di Canonica d'Adda e l'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini di Canonica d'Adda con atto del 28/06/2010, n° 992 del Reg., veniva concesso il diritto d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Chiesa di Sant'Anna" identificato al N.C.E.U. al foglio 7 mapp. 256/1 p.t. e 1^-cat. A/5-cl. 1^v. 4,5 con relativa area di pertinenza foglio 7 (logico 9) mapp. 255-Ha 0.04.70, da utilizzare come sede del suddetto gruppo.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2016 detta convenzione veniva risolta bonariamente da ambo le parti per cui l'immobile ritornava nella piena disponibilità dell'Amministrazione comunale, proprietaria.

E' intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla concessione d'uso del Centro Culturale denominato "ex Chiesa di Sant'Anna" con annessa area esterna circostante di pertinenza, approvando lo schema di convenzione allegato che ne regola e disciplina il rapporto concessorio.

L'individuazione dell'Ente, Associazione, Gruppo Sportivo o altro che intende proporre la gestione del Centro Culturale ex Chiesa di Sant'Anna, avverrà a mezzo di selezione delle manifestazioni d'interesse pervenute dopo la pubblicazione di avviso.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Ritenuto che lo schema di convenzione allegato e la finalità della concessione d'uso del bene, siano meritevole di approvazione in quanto:

- consentono all'Amministrazione comunale di concedere l'uso dell'immobile ad Associazione, Gruppo o altri aventi i requisiti che verranno fissati dal bando, per lo svolgimento di eventi, mostre, concerti, matrimoni civili, ect., sul territorio comunale;
- la concessione d'uso avverrà previo il pagamento di un canone trimestrale anticipato;
- la durata della concessione è di 5 anni al termine dei quali consentirà all'Amministrazione comunale di ritornare in possesso dell'immobile ovvero di riconcederlo in uso;
- le utenze e le spese di manutenzione ordinaria sia del fabbricato che dell'area esterna di pertinenza saranno a carico dell'utilizzatore e non più all'Amministrazione comunale come avviene ora;
- l'Associazione che gestirà l'immobile sarà a conoscenza che dovrà rendere disponibili gli spazi per l'allestimento del cantiere di ristrutturazione della porzione tutt'ora non completata, qualora ciò dovesse avvenire durante il periodo di vigenza della convenzione. L'immobile è infatti assegnatario di un finanziamento di € 300.000,00 a mezzo del bando "Bellezza Governo", per il quale

l'Amministrazione ha predisposto un progetto esecutivo, inoltrato al Ministero dei Beni Culturali per gli adempimenti successivi;

- la manifestazione di interesse per l'affidamento avverrà a mezzo di "offerta economicamente vantaggiosa", nella quale, oltre agli obblighi economici derivanti dall'affitto trimestrale anticipato (offerte in rialzo sulla base d'asta) e dal pagamento delle utenze, verranno inoltre assegnati dei punteggi sulla base della progettualità presentata, con iniziative a favore della Cittadinanza e di altre Associazioni del territorio (es. 40% valore economico dell'offerta e 60% sulla valutazione dei progetti presentati ed altri parametri).

Dato atto che il provvedimento non comporta alcuna spesa.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto il D.Lgs 31/03/2023 n. 36.

Visto il parere favorevole tecnico del Responsabile del Settore Gestione Territorio e Relative Risorse, in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 in data 18-08-2000.

Con voti n° \_\_\_ favorevoli e n° \_\_\_ astenuti e n° \_\_\_ contrari , espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di approvare la bozza di convenzione allegata con la quale il Comune di Canonica d'Adda concederà il diritto d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Chiesa di Sant'Anna" identificato al N.C.E.U. al foglio 7 mapp. 256/1 p.t. e 1^cat. A/5-cl. 1^v. 4,5 con relativa area di pertinenza foglio 7 (logico 9) mapp. 255-Ha 0.04.70, da utilizzare per eventi, mostre, concerti, matrimoni civili, ect.

Successivamente, con separata e unanime votazione favorevole resa in forma palese,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n°267.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000
- Schema di convenzione per "Affidamento in concessione della gestione del centro culturale "ex Chiesa di S. Anna"